

Rodinný dům, 4+kk, 2 koupelny, zast. plocha 79m² + 890m² zahrada, Dobrná, okr. Děčín



**6700000,-
za nemovitost**

včetně provize a právního servisu

Město:	Dobrná
Nemovitost	Dům, vila Rodinný dům
Operace:	Prodej
Stav objektu:	po rekonstrukci
Zastavěná plocha:	79 m ²
Vlastní pozemek:	969 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná



Nabízíme Vám dvoupodlažní rodinný dům se zastavěnou plochou 79m², který se nachází v obci Dobrná vzdálené 6 km z Děčína a 5 km z Benešova nad Ploučnicí. Dům právě prochází kompletní rekonstrukcí. Nemovitost lze koupit i v aktuálně rozestavěném stavu. Dokončování jednotlivých prací bude mít vliv na zvyšující se prodejní cenu, která bude po zateplení a po provedení všech plánovaných prací 7 mil. Kč. V přízemí domu se nachází vstupní předsíň, kuchyň spojená s jídelnou a obývacím pokojem, šatna, technická místnost s bojlerem a přípojkou pro pračku a sušičku a koupelna s toaletou, bidetem, sprchovým koutem a skříňkou s umyvadlem. Do druhého patra se dostanete po vnitřním novém dřevěném schodišti. Nachází se zde tři samostatné pokoje a koupelna, která je právě ve výstavbě. V podkroví se nachází půda, kterou je možné využít jako skladovací prostory nebo lze využít...

