



Pronájem, byt 1+kk 40 m2, podkroví, cihlový dům, Ústí nad Labem



**7500,-
za měsíc**

**+ 3 748,- záloha na energie, + provize
RK**

Ulice: Stará
Město: Ústí nad Labem
Nemovitost Byt
1+kk
Operace: Pronájem
Vlastnictví: Osobní
Stav objektu: dobrý
PENB: G - Mimořádně nehospodárná



Nabízíme Vám pronájem podkrovního bytu o velikosti 1+ kk, 40m2, který se nachází v Ústí nad Labem, Stará ulice. Byt se skládá z větší místnosti s novou kuchyňskou linkou, předsíně a koupelny s WC. Střešní okna jsou vybavena roletami, koupelna je obložena keramickým obkladem. Koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a WC. Podlahovou krytinou je PVC, v koupelně je dlažba. K dispozici je sklepní koje. K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na energie (topení, spotřeba vody, a další) ve výši 3 748,- Kč / měsíc, elektřinu hradí nájemce sám. Vratná kauce je požadována ve výši dvou nájmů, tj. 15 800,- Kč. Byt se nachází v širším centru města, v okolí je hustá síť obchodů a služeb, zastávka MHD je vzdálena cca 2 minuty chůze. Možnost parkování v okolí. Byt bude volný od 1.4.2024.

