



## Pronájem, byt 1+kk, 35m<sup>2</sup>, 4.patro, cihlový dům, výtah, plastová okna, Ústí nad Labem



**6000,-  
za měsíc**

**+ 1.600,- Kč /měs. záloha na energie +  
provize RK**

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Ulice:</b>            | Velká Hradební             |
| <b>Město:</b>            | Ústí nad Labem             |
| <b>Nemovitost</b>        | Byt                        |
|                          | 1+kk                       |
| <b>Operace:</b>          | Pronájem                   |
| <b>Vlastnictví:</b>      | Osobní                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                |
| <b>Plocha podlahová:</b> | 35 m <sup>2</sup>          |
| <b>PENB:</b>             | G - Mimořádně nehospodárná |



Nabízíme Vám pronájem zařízeného bytu o velikosti 1 + kk (35 m<sup>2</sup>), který se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem v centru města Ústí nad Labem. V kuchyni je nová kuchyňská linka s digestoří, sporákem, lednicí a mikrovlnou troubou. Koupelna je obložená keramickým obkladem, se sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou pro pračku. Toaleta je oddělena. Okno je plastové se žaluziemi. K příslušenství bytu patří balkon. V bytě je přípojka internetu a kabelové televize. Veškerá občanská vybavenost v přímém dosahu (obchodní centrum, služby, úřady, kino, divadlo, aj.), výborná dopravní obslužnost. K uvedené ceně nájmu budou účtované zálohy na energie ve výši 1.600,- Kč měsíčně. Vratná kauce je požadována ve výši dvou měsíčních nájmů včetně záloh.

