



## Prodej, stavební parcely od 700 do 3.200 m<sup>2</sup>, IS na pozemku, Přestanov, okr. Ústí nad Labem



**0,- Kč  
za nemovitost**

**Cena k doptání v RK**

<b>Město:</b>	Přestanov
<b>Nemovitost</b>	Pozemek Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek:</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



Nabízíme Vám stavební pozemky ve výměrách od 700 m<sup>2</sup> do 3.200 m<sup>2</sup> v obci Přestanov, která je vzdálená 10 km od Ústí nad Labem a 8 km od Teplic. Jedná se o pozemky rovinaté i mírně svažité, které jsou přístupné z asfaltové komunikace. Pozemky jsou územním plánem určeny pro výstavbu rodinných domů. Inženýrské sítě se nachází přímo na pozemku (voda, kanalizace, elektřina). Komunikace, chodníky i veřejné osvětlení jsou zkolaudované a převedené na obec. Novým stavebníkům tedy odpadají náklady na jejich realizaci. Okolí je tvořeno rodinnou zástavbou s charakterem venkovské krajiny, kterou tvoří panorama Krušných hor a Českého středohoří. Dopravní obslužnost zajišťují autobusové linky i MHD. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékař, pošta, restaurace, obchody, sportovní i turistické vyžití) je v sousedních obcích Krupka nebo Chlumec, které jsou vzdálená 3&nbsp;...