



## Pronájem, byt 2+1, 42 m<sup>2</sup>, třetí patro, Ústí nad Labem - centrum



**6000,- Kč  
za měsíc**

**+ 2 000,- zálohy na energie, + provize  
RK**

<b>Ulice:</b>	Masarykova
<b>Město:</b>	Ústí nad Labem
<b>Nemovitost</b>	Byt 2+1
<b>Operace:</b>	Pronájem
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Plocha podlahová:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



Nabízíme Vám pronájem nezařízeného bytu o velikosti 2+1, (42 m<sup>2</sup>), který se nachází ve třetím patře cihlového domu bez výtahu v Ústí nad Labem - centrum. Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Kuchyňská linka je nová se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Koupelna je obložena keramickým obkladem, se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a toaletou. Podlahovou krytinou jsou plovoucí podlahy a dlažba. Byt je vybaven osvětlením s úspornými LED žárovkami a přípojkami na kabelovou televizi a internet. Parkování je možné přímo před domem, v blízkém okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD je vzdálená cca 2 minuty chůze. K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na energie ve výši Kč 2.000,- měsíčně. Kauce je požadována ve výši dvou měsíčních nájmu tj. 16.000,- Kč. Byt je ihned k dispozici.