



Prodej, Byt 3+1 (83m²), OV, cihlový dům, garáž - Litoměřice předměstí



**2680000,- Kč
za nemovitost**

Včetně provize a právního servisu.

Ulice:	Želetická
Město:	Litoměřice
Nemovitost	Byt
	3+1
Operace:	Prodej
Vlastnictví:	osobní
Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	83 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná



Nabízíme Vám byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 (83m²), který se nachází v přízemí bytového, cihlového domu s novou střechou v blízkosti centra Litoměřic. Jedná se o ideální ¼ domu a pozemku před a za domem, včetně garáže a kůlny. Bytové jádro je zděné, obložené keramickým obkladem s hlubokou rohovou vanou, umyvadlem a toaletou. Podlahovou krytinou jsou plovoucí podlahy a keramická dlažba. Okna jsou nová plastová. Otop bytu zajišťuje elektro kotel a krbová kamna. Vybavení kuchyně není součástí prodeje. Možnost využití posezení pod pergolou, která je součástí domu. Zastávka MHD je vzdálena cca 2 minuty chůze. V blízkosti domu je nákupní centrum galerie Na Soutoku, OBI... Historické centrum města Litoměřic je vzdálené cca 1 km. Možnost pronajmutí zahrady za domem s výhledem na České Středohoří od pozemkového fondu.