



## Prodej, byt 3+1+L, 65 m<sup>2</sup>, 5. patro, družstevní vlastnictví, panelový dům, Ústí nad Labem - Neštětice



**1775000,- Kč  
za nemovitost**

<b>Ulice:</b>	Seifertova
<b>Město:</b>	Ústí nad Labem
<b>Nemovitost</b>	Byt 3+1
<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Plocha podlahová:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná



Nabízíme Vám družstevní byt o velikosti 3+1 s lodžíí o rozloze 65 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem v Ústí nad Labem - Neštětice. Byt se skládá z kuchyně, tří pokojů, komory, příslušenství a lodžie. Je po částečné rekonstrukci - plastová okna, v několika místnostech jsou nové omítky, v obývacím pokoji je snížený strop a bodová světla. Bytové jádro je obestavěno sádrokartonem, kuchyňská linka je nová s kombinovaným sporákem. Koupelna je s vanou, obložena keramickým obkladem, WC je oddělené, rovněž obložené keramickým obkladem. Podlahovou krytinou v pokojích, kuchyni a chodbě jsou plovoucí podlahy, koupelna a WC mají dlažbu. K bytu náleží sklep. Parkování je možné přímo před domem. Dům je zateplený, čistý a velmi dobře udržovaný. Veškerá občanská vybavenost je v přímém dosahu, výborná dopravní obslužnost, zastávka MHD je vzdálena cca 2 minuty...