



Pronájem, obchodní prostory s výlohou do ulice, 48 m², přízemí, internet, Ústí nad Labem



**9500,-
za měsíc**

**+ 1.200,- Kč zálohy na energie +
elektřina, neplatíte provizi**

Ulice: Masarykova
Město: Ústí nad Labem
Nemovitost Komerce
Obchodní prostor
Operace: Pronájem
Stav objektu: po rekonstrukci
PENB: G - Mimořádně nehospodárná



Nabízíme Vám pronájem obchodních prostor s výlohou do ulice, které se nachází v přízemí cihlového domu na Masarykově ulici v Ústí nad Labem mezi hotelem Vladimír a Poliklinikou. Jedná se o obchodní plochu o výměře 40 m² a zázemí se sociálním zařízením a kuchyňkou o výměře 8 m². Prostory se nachází v blízkosti několika autobusových zastávek, Polikliniky a městského parku, na rušné ulici s průměrnou denní intenzitou 12.205 vozidel (za 24 hodin). Zákazníci mohou parkovat přímo u chodníku před obchodem, nájemce pak v uzavřeném dvoře v objektu. Obchodní jednotka byla před nedávnem zrekonstruovaná. Výloha a vstupní dveře jsou dřevěné (euro-profil) s izolačním sklem a vrchní ventilací. Podlahovou krytinou je dlažba, vnitřní omítky jsou štukové. Elektroinstalace je nová, osvětlení zajišťují zapuštěné zářivky ve stropním podhledu. V prodejně je přípojka...

