



## Stavební pozemek, 762 m<sup>2</sup>, kamenný sklípek, chata na pozemku, rovinatý, klidné místo, Huntířov, Děčín



**2500000,- Kč  
za nemovitost**

<b>Město:</b>	Huntířov
<b>Nemovitost</b>	Pozemek Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastní pozemek:</b>	762 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



Nabízíme Vám stavební pozemek o výměře 762 m<sup>2</sup>, který se nachází v Huntířově (CHKO České Středohoří), vzdáleném 8 km od Děčína. Pozemek je rovinatý, přístupný z obecní asfaltové komunikace (slepá ulice pouze s 11-ti domy), která s ním těsně sousedí. Tato stavební parcela je územním plánem určená pro výstavbu rodinného domu. Nachází se na pěkném a klidném místě s výhledem na panorama Národního parku České Švýcarsko. Pozemek je napojený na vodovodní řad a elektřinu. Z původního domu se zachoval kamenný sklep, který je možné využít samostatně nebo jako základ pro nový dům. Na pozemku stojí nová chatka s krytým zádveřím, kachlovými kamny a spaním v patře. Pozemek je částečně oplocený. V obci se nachází školka, I. stupeň základní školy, obecní úřad, obchod a hospoda. Dopravní obslužnost zajišťuje meziměstská autobusová doprava. V této lokalitě nehrozí záplavy. Vzhledem k dobrému...