



Prodejní okénko zmrzliny, občerstvení a kávy s sebou, 20 m², Ústí nad Labem - Masarykova ulice



**5500,- Kč
za měsíc**

+ záloha na energie, neplatíte provizi RK

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Ulice: | Masarykova |
| Město: | Ústí nad Labem |
| Nemovitost | Komerce Restaurace |
| Operace: | Pronájem |
| Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Plocha podlahová: | 20 m ² |
| PENB: | G - Mimořádně ne hospodárná |



Nabízíme Vám pronájem komerčního prostoru - prodejního okénka na prodej kávy, horkých nápojů, točené zmrzliny, párku v rohlíku, lázeňských oplatek a jiného občerstvení, který se nachází v přízemí cihlového domu v širším centru města Ústí nad Labem na Masarykově ulici. Nebytový prostor o celkové výměře 20 m² se sestává z prodejního prostoru, šatny, dvou skladů, úklidové komory a sociálního zařízení. Prostory jsou pronajímány bez vybavení a lze zde využít připojení k internetu nebo pevnou tel. linku. Objekt prošel nedávno rekonstrukcí a nachází se na rušné části Masarykovi ulice mezi hotelem Vladimír a Poliklinikou. V těsné blízkosti se nachází autobusová zastávka a městský park. Možnost parkování v objektu. K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na vodu a topení, které činí 1.000,- Kč měsíčně. Elektroměr bude převeden na nájemce. Úhrada za elektřinu bude hrazena...