



Pronájem, Byt 2+1 (49m²), přízemí, po rekonstrukci, zahrada, Ústí nad Labem - Klíše



**8000,- Kč
za měsíc**

+ energie + provize RK

Ulice:	Alešova
Město:	Ústí nad Labem
Nemovitost	Byt 2+1
Operace:	Pronájem
Vlastnictví:	osobní
Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	49 m ²
Plocha lodžie:	10 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná



Nabízíme Vám pronájem zrekonstruovaného bytu se zimní zahradou o velikosti 2+1+L (49m²), který se nachází v přízemí cihlového domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Kuchyňská linka je nová s horkovzdušnou troubou, sklokeramickou deskou a myčkou. Bytové jádro je zděné obložené keramickým obkladem se sprchovým koutem a toaletou. Podlahovou krytinou je keramická dlažba. Okna jsou nová plastová se žaluziemi. Prosklená zimní zahrada s francouzským oknem je se vstupem na zahradu za domem, kterou je možné využívat spolu se sousedy. K ceně nájmu bude připočtena záloha na vodu 400 Kč/měs./os., elektřinu a plyn hradí nájemce samostatně dodavateli, vratná kauce je požadována ve výši dvou měsíčních nájmu + provize RK. Nelze pobírat příspěvky na bydlení a jiné sociální dávky ani přihlásit trvalé bydliště. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě v blízkosti centra města Ústí nad Labem. zastávka MHD je vzdálena...