



Prodejní okénko Masarykova ulice - pod Poliklinikou, přízemí, 20 m², Ústí nad Labem



**5500,-,-
za měsíc**

+ záloha na energie, neplatíte provizi RK

Ulice:	Masarykova
Město:	Ústí nad Labem
Nemovitost	Komerce Obchodní prostor
Operace:	Pronájem
Stav objektu:	po rekonstrukci
Plocha podlahová:	20 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná



Nabízíme Vám pronájem komerčního prostoru - prodejního okénka, které se nachází v přízemí cihlového domu v širším centru města Ústí nad Labem na Masarykově ulici mezi hotelem Vladimír a Poliklinikou. Prodejní sortiment může být nepotravinový nebo potravinový např. prodej kávy, horkých nápojů, točené zmrzlina, párku v rohlíku, lázeňských oplatek a jiného občerstvení. Nebytový prostor o celkové výměře 20 m² se sestává z prodejního prostoru, šatny, dvou skladů, úklidové komory a sociálního zařízení. Prostory jsou pronajímány bez vybavení a lze zde využít připojení k internetu nebo pevnou tel. linku. V těsné blízkosti se nachází autobusová zastávka a městský park. Možnost parkování v objektu. K uvedené ceně nájmu budou účtované zálohy na vodu a topení, které činní 1.300,- Kč měsíčně. Elektroměr bude převeden na nájemce. Úhrada za elektřinu bude hrazena přímo dodavateli. Vratná kauce je...