



## Prodejní okénko Masarykova ulice - pod Poliklinikou, přízemí, 20 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem



**4500,-  
za měsíc**

**+ záloha na energie, neplatíte provizi RK**

<b>Ulice:</b>	Masarykova
<b>Město:</b>	Ústí nad Labem
<b>Nemovitost</b>	Komerce Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Plocha podlahová:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná



Nabízíme Vám pronájem komerčního prostoru - prodejního okénka, které se nachází v přízemí cihlového domu v širším centru města Ústí nad Labem na Masarykově ulici mezi hotelem Vladimír a Poliklinikou. Prodejní sortiment může být nepotravinový nebo potravinový např. prodej kávy, horkých nápojů, točené zmrzlina, párku v rohlíku, lázeňských oplatek a jiného občerstvení. Nebytový prostor o celkové výměře 20 m<sup>2</sup> se sestává z prodejního prostoru, šatny, dvou skladů, úklidové komory a sociálního zařízení. Prostory jsou pronajímány bez vybavení a lze zde využít připojení k internetu nebo pevnou tel. linku. V těsné blízkosti se nachází autobusová zastávka a městský park. Možnost parkování v objektu. K uvedené ceně nájmu budou účtované zálohy na vodu a topení, které činní 1.300,- Kč měsíčně. Elektroměr bude převeden na nájemce. Úhrada za elektřinu bude hrazena přímo dodavateli. Vratná kauce je...

