



Prodej, Rodinný dům 70m², pozemek, 467m², Poříčany u Prahy.



**4990000,-
za nemovitost**

Ulice:	Zelená
Město:	Poříčany
Nemovitost	Dům, vila Rodinný dům
Operace:	Prodej
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastní pozemek:	468 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná



Nabízíme Vám udržovaný dvou podlažní rodinný dům o velikosti 2+ KK (70m²) se zahradou (467m²) vhodný k rekonstrukci, který se nachází v obci Poříčany u Českého Brodu a je v tuto chvíli využíván k rekreaci. K domu navazuje dílna. Při možné rekonstrukci lze technickou místnost předělat na koupelnu a při zájmu zvětšit obytnou plochu by bylo vhodné dílnu nahradit přístavbou obývacího pokoje s obytným podkrovím. Střeška je sedlová s pálenými taškami Tondach. Okna jsou plastová se žaluziemi. Vstupní dveře do domu jsou masivní dřevěné - kazetové. Do domu je zavedena elektřina a příprava pro vodovod. Přední strana domu do ulice je zateplená. Otop zajišťují kamna (Petry) na tuhá paliva. Na pozemku před vstupem do domu se nachází nová vodovodní šachta s vodoměrem a přípojka kanalizace. Možnost připojení na plynovou přípojku před domem. Na zahradě za domem se nachází suché WC....