



## Rodinný dům, 4+kk, 2 koupelny, zastavěná plocha 79m<sup>2</sup> + 890m<sup>2</sup> zahrada, Dobrná, okr. Děčín



**7000000,-  
za nemovitost**

**včetně provize a právního servisu**

<b>Město:</b>	Dobrná
<b>Nemovitost</b>	Dům, vila Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	969 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	D - Méně úsporná



Nabízíme Vám dvoupodlažní rodinný dům, po kompletní rekonstrukci, se zastavěnou plochou 79m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Dobrná vzdálené 6 km z Děčína a 5 km z Benešova nad Ploučnicí. V přízemí domu se nachází vstupní předsíň, kuchyň spojená s jídelnou a obývacím pokojem, šatna, technická místnost s bojlerem a přípojkou pro pračku a sušičku a koupelna s toaletou, bidetem, sprchovým koutem a skříňkou s umyvadlem. Do druhého patra se dostanete po vnitřním novém, dřevěném schodišti. Nachází se zde tři samostatné pokoje a koupelna, která je ve výstavbě. V podkroví se nachází půda, kterou je možné využít jako skladovací prostory nebo lze využít k rozšíření obytné plochy. Vytápění domu zajišťuje krbová vložka s výměníkem s možností napojení na elektrokotel. V přízemí je podlahové topení, v patře pak radiátory. Dům je nově zateplený s novou fasádou, má...

