



Prodej, nájemní dům k bydlení, zastavěná plocha 517 m², Ústí nad Labem - Střekov



**12930000,-
za nemovitost**

Ulice: Pionýrů
Město: Ústí nad Labem
Nemovitost: Komerce
Činžovní dům
Operace: Prodej
Stav objektu: dobrý
PENB: G - Mimořádně nehospodárná



Nabízíme Vám k prodeji bytový dům, který se nachází v ulici Pionýrů, Ústí nad Labem - Střekov. Jedná se o třípodlažní, podsklepený bytový dům se sedlovou střechou a malým dvorkem. V domě je umístěno jedenáct bytů s různou dispozicí (2x 1+kk, 5x 2+1 a 4x 3+1). Výměry bytů se pohybují od 25 m² do 74 m². Několik bytů prošlo částečnou rekonstrukcí, byly v nich vyměněny podlahy a kuchyňské linky. Byty jsou vybaveny kuchyňskými linkami s elektrickými sporáky, koupelnami s vanami a toaletami. Okna jsou v celém domě plastová (stáří cca 10 let). Střešní krytinou je pálená taška (stáří cca 10 let). Sklep je v původním stavu a jsou v něm umístěné sklepní kóje pro všechny byty, dvě sušárny a další prostory bez konkrétního využití. Otop a ohřev vody je zajištěn dálkovým topením. Rozvody vody jsou plastové (stáří cca 20 let), odpady a rozvody elektřiny jsou původní....

