



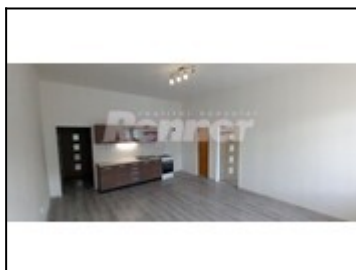
## Pronájem, Byt 3+kk 66m<sup>2</sup> se zahradou 230m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, Ústí nad Labem, Neštětice



**12000,-  
za měsíc**

**+ energie**

**Ulice:** Veslařská  
**Město:** Ústí nad Labem  
**Nemovitost** Byt  
3+kk  
**Operace:** Pronájem  
**Vlastnictví:** Osobní  
**Stav objektu:** po rekonstrukci  
**PENB:** G - Mimořádně nehospodárná



Nabízíme Vám pronájem bytu po rekonstrukci o velikosti 3+kk (66m<sup>2</sup>) se zahradou 230m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním patře cihlového domu bez výtahu v Ústí nad Labem v Neštětích. Kuchyňská linka je nová se sklokeramickou deskou a el.troubou s přípravou pro digestoř. Bytové jádro je zděné s hlubokou vanou, topným žebříkem, toaletou a umyvadlem. Podlahovou krytinou jsou plovoucí podlahy. Otop zajišťují elektrické přímotopy a ohřev vody nový el.bojler, možnost připojení krbových kamen vedle kuchyňské linky do nově vyvložkovaného komínu. Součástí pronájmu bytu je i zahrada, může sloužit k rekreaci či chovu slepic, je zde možné zřídit kotec pro psa. Majitel bytu upřednostňuje nájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Vratná kauce je požadována ve výši tří měsíčních nájmu + provize RK. K ceně nájmu bude účtována záloha na vodu dle počtu osob a rozpisu sčvak. Elektřina bude hrazena nájemcem...

