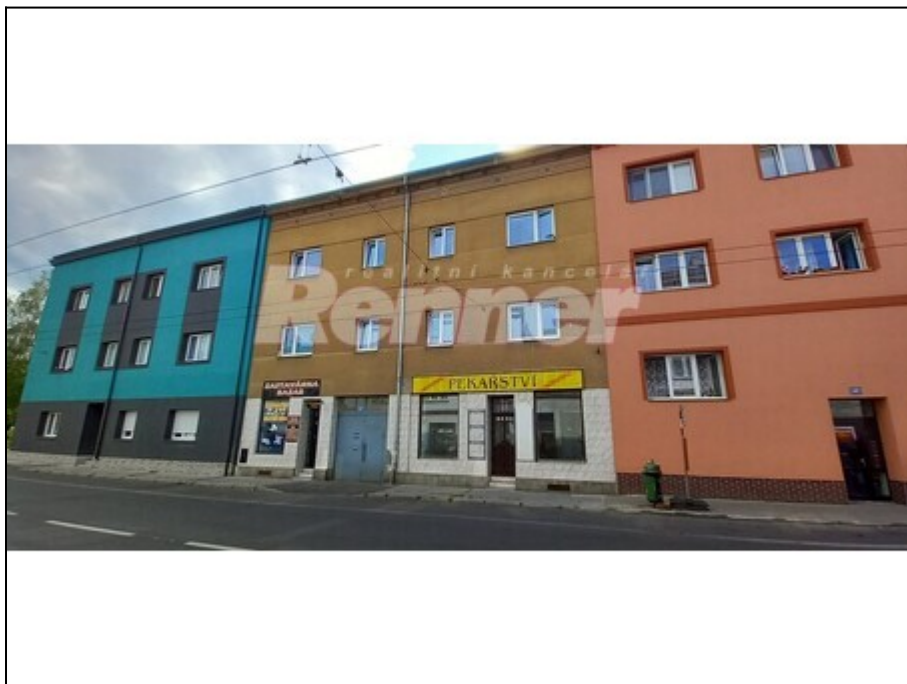




## Pronájem, Prodejna 68 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Neštěmice



**10000,-  
za měsíc**

<b>Ulice:</b>	Opletalova
<b>Město:</b>	Ústí nad Labem
<b>Nemovitost</b>	Komerce Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Plocha podlahová:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



Nabízíme Vám pronájem prodejny (68m<sup>2</sup>), která se nachází u hlavní silnice v Ústí nad Labem v Neštěmicích. Obchodní prostor byl zkolaudován jako prodejna a v minulosti se zde bylo provozováno pekařství a Večerka. Doporučujeme jako VAPO prodejnu el. cigaret. Podlahovou krytinou je keramická dlažba a stěny jsou v některých místech obložené keramickým obkladem. V zázemí prodejny je zadní vstup, malá místnost s toaletou a umyvadlem. Obchod má dvě výlohy. K ceně nájmu bude účtována záloha na vodu 1.000 Kč, elektřinu hradí nájemce samostatně dodavateli. Kauce je požadována ve výši tří měsíčních nájmu + provize RK.

