



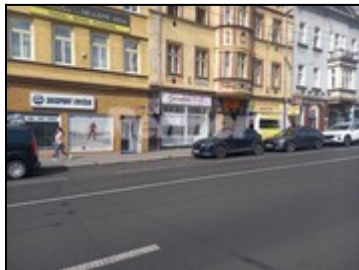
## Pronájem, obchodní prostory, 68 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - centrum



**13000,-  
za měsíc**

**+ 1 000,- Kč záloha na energie**

<b>Ulice:</b>	Masarykova
<b>Město:</b>	Ústí nad Labem
<b>Nemovitost</b>	Komerce Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Plocha podlahová:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



Nabízíme Vám pronájem obchodní plochy s výlohou do ulice, která se nachází v Ústí nad Labem - centrum, Masarykova ulice. Jedná se o obchodní plochu o velikosti 68 m<sup>2</sup>, z toho 36 m<sup>2</sup> je obchodní prostor, 15 m<sup>2</sup> příruční sklad a 17 m<sup>2</sup> zázemí včetně sociálního zařízení. Obchod se nachází v místě s velkou koncentrací obyvatel o další obchodů. Prostor je vybaven svítidly, vytápění el. topením. Parkování je možné v blízkosti obchodu za poplatek. K ceně nájmu budou účtovány zálohy ve výši 1 000,- Kč měsíčně za spotřebu vody a el. energie za společné prostory, spotřebu el. energie si hradí nájemce sám. Prostor je volný. Vratná kauce je požadována ve výši 13 000,- Kč.

