



## Pronájem, garsoniéra (21m<sup>2</sup>), 4.patro, po rekonstrukci, Ústí nad Labem - Severní Terasa



**7200,-  
za měsíc**

**+ elektřina + provize RK**

<b>Ulice:</b>	Větrná
<b>Město:</b>	Ústí nad Labem
<b>Nemovitost</b>	Byt 1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Plocha podlahová:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



Nabízíme Vám pronájem nově zrekonstruovaného, zařízeného bytu o velikosti garsoniéra (21 m<sup>2</sup>), který se nachází v 5 NP panelového domu s novým výtahem v Ústí nad Labem na Severní Terasě v ulici Větrná. Vstupní chodba je osazena novými dveřmi a botníkovou stěnou. Kuchyňská linka je nová s el. varnou deskou, zabudovanou lednicí a digestoří. Podlahovou krytinou je plovoucí podlaha a keramická dlažba. Bytové jádro je zděné, obložené keramickým obkladem se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Okno je nové plastové. V bytě je přípojka kabelové televize a internetu. V uvedené ceně nájmu budou připočteny zálohy na topení a vodu pro jednu osobu 1300,-Kč/měs., elektřinu hradí nájemce samostatně dodavateli, další osoba + 800/měs. Byt je vybaven - (lednice, pračka, rozkládací sedací souprava, TV komoda, skříň, konferenční stůl, viz. foto.) Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Kauce je...

