



Pronájem, byt 1+1, 35m², 1.patro, Ústí nad Labem - Severní Terasa



**7500,-
za měsíc**

+ energie

Ulice:	Pod Parkem
Město:	Ústí nad Labem
Nemovitost	Byt 1+1
Operace:	Pronájem
Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	35 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná



Nabízíme Vám pronájem částečně zařízeného zrekonstruovaného bytu o velikosti 1+1 (35m²), který se nachází v prvním patře zatepleného panelového domu v Ústí nad Labem Na Severní Terasa. Kuchyňská linka je novější s plynovým sporákem, digestoří, ledničkou a pračkou. Bytové jádro je zrekonstruované s hlubokou vanou a toaletou. Okna jsou nová plastová. Podlahovou krytinou je plovoucí podlaha. Dům je obývaný slušnými nájemníky. V blízkosti domu se nachází škola, školka a market, zastávka MHD je vzdálena 2 minuty chůze. K ceně nájmu budou přičteny zálohy na topení a vodu pro 1 osobu(1500Kč/měs.), elektřinu a plyn hradí nájemce samostatně dodavateli. Každá další osoba + 800,-Kč/měs. Vratná kauce je požadována ve výši dvou měsíčních nájmu + provize RK. Nelze pobírat příspěvek na bydlení ani jiné sociální dávky. Byt je volný od 1 března 2025.

