



## Pronájem, byt 2+kk+L, 40m<sup>2</sup>, 4. patro, cihl. dům, po rekonstrukci, parkování, zahrada, Ústí nad Labem



**11800,-  
za měsíc**

**+ záloha 2.800,- Kč / měs., neplatíte provizi**

<b>Ulice:</b>	Masarykova
<b>Město:</b>	Ústí nad Labem
<b>Nemovitost</b>	Byt 2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Plocha podlahová:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná



Hledáte klidné bydlení se zahradou, ale zároveň byste rádi bydleli v centru? Právě Vám nabízíme pronájem zrekonstruovaného, nezařízeného bytu o velikosti 2+kk (40 m<sup>2</sup>) s balkónem, který se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu v širším centru města Ústí nad Labem na Masarykově ulici mezi hotelem Vladimír a Poliklinikou. Jedná se o kuchyň spojenou s obývacím pokojem, ložnici, koupelnu a vstupní předsíň s prostorem pro šatní skříň. Kuchyňská linka je s el. troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Koupelna je obložena keramickým obkladem, je s rohovou vanou, skříňkou s umyvadlem, toaletou a přípojkou pro pračku. Podlahovou krytinou jsou plovoucí podlahy, v předsíni a koupelně dlažba. Vytápění je centrální. Radiátory jsou opatřeny digitálními termoregulačními hlaviciemi a měřiči spotřeby tepla. Okna jsou nová dřevěná (euro-okna) a jsou situována do zahrady. Dům je...

