



## Prodej, rodinný dům, 5+1, zastavěná plocha 143 m<sup>2</sup>, výměra pozemku 1 537 m<sup>2</sup>, Cvikov



**6300000,-  
za nemovitost**

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Ulice:</b>            | Nová                     |
| <b>Město:</b>            | Cvikov                   |
| <b>Nemovitost</b>        | Dům, vila<br>Rodinný dům |
| <b>Operace:</b>          | Prodej                   |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                    |
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 143 m <sup>2</sup>       |
| <b>Vlastní pozemek:</b>  | 1537 m <sup>2</sup>      |
| <b>PENB:</b>             | G - Mimořádně nevhodná   |



Nabízíme Vám dvoupodlažní rodinný dům se zastavěnou plochou 143 m<sup>2</sup> a zahradou o celkové výměře 1 537 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Cvikov okres Česká Lípa. V přízemí domu se nachází prosklená veranda, kterou se vchází do předsíně, dále je zde kuchyň spojená s jídelnou, obývací pokoj, dvě místnosti, které lze využít jako sklep, koupelna s toaletou, vanou, umyvadlem a lázeňským kotlem pro ohřev vody. Do druhého patra se dostanete po vnitřním schodišti. Zde jsou čtyři samostatné pokoje z toho dva s menší rozlohou. V podkroví se nachází větší půda, kterou je možné využít jako skladovací prostory nebo k rozšíření obytné plochy. Vytápění domu zajišťuje plynové topení ( vafky ). Dům je nezateplený s původní fasádou a střechou, je napojen na vodovod a veřejnou kanalizaci. Okna jsou dřevěná. V roce 1996 byla provedena rekonstrukce elektřiny ( měď ). Zahrada je udržovaná s ovocnými...

