



## Pronájem, byt 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, balkon, cihlový dům, 3. patro, Ústí nad Labem - centrum



**6200,-  
za měsíc**

**+ 2855,- Kč/měsíc zálohy na energie +  
Provize RK ve výši 11 000,-Kč**

<b>Ulice:</b>	Stará
<b>Město:</b>	Ústí nad Labem
<b>Nemovitost</b>	Byt
	1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Plocha podlahová:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



Nabízíme Vám k pronájmu nezařizený byt o velikosti 1+kk (34 m<sup>2</sup>) s prostorným balkonem, který se nachází ve třetím patře cihlového domu v Ústí nad Labem ulice Stará. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Koupelna je s vanou, skříňkou s umyvadlem a je obložena keramickým obkladem, toaleta je samostatně. Okna jsou plastová, podlahovou krytinou jsou plovoucí podlahy, v koupelně je dlažba. Vytápění je centrální. Radiátory jsou opatřeny měřiči spotřeby tepla. Možnost připojení TV na společnou anténu. Veškerá občanská vybavenost je v přímém dosahu, zastávka MHD je vzdálena cca 2 minuty chůze. K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na energie ve výši 2 855,-Kč/měsíc, elektřinu hradí nájemce sám dodavateli + provize RK. Je požadována vratná kauce ve výši 3 nájmu tj. 18 600,- Kč.

