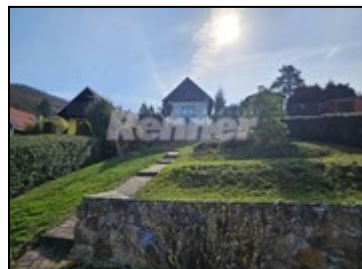


## Prodej, chata 26m<sup>2</sup>, pozemek 491m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem -Církvice



**1975000,-  
za nemovitost**

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Město:</b>            | Ústí nad Labem             |
| <b>Nemovitost</b>        | Dům, vila<br>Chata         |
| <b>Operace:</b>          | Prodej                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                      |
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup>          |
| <b>Vlastní pozemek:</b>  | 491 m <sup>2</sup>         |
| <b>PENB:</b>             | G - Mimořádně nehospodárná |



Nabízíme Vám prodej chaty (26m<sup>2</sup>) zastavěná plocha se zahradou (491m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví, která se nachází v rekreační oblasti Ústí nad Labem Církvice s krásným výhledem na údolí řeky Labe. Chata je zděná se sedlovou střechou. Dispozičně je řešena dvěma nadzemními podlažními a jedním patrem umístěným v suterénu. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, po schůdcích se dostaneme do patra, kde se nachází ložnice s ložnicí. V suterénu je pak koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Chata zůstane částečně zařízená. Do chaty je zavedena elektřina a celoročně voda, má vlastní vodoměr i elektroměr. Ohřev vody zajišťuje el. bojler, vytápění je možné pomocí el. přímotopu nebo je připraven základ pro komín. Oplocená zahrada je převážně svažitá, v horní části okrasná, dolní část je se záhony pro pěstování zeleniny a ovocnými stromy. Na zahradě se nachází pergola s krbem a zahradní...

