



Pronájem, byt 2+1, 59m², 4.patro, Ústí nad Labem - Centrum



**10000,-
za měsíc**

+ zálohy na energie + provize RK

Ulice:	Masarykova
Město:	Ústí nad Labem
Nemovitost	Byt 2+1
Operace:	Pronájem
Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci
Plocha podlahová:	59 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná



Nabízíme Vám pronájem nezařízeného podkrovního bytu po rekonstrukci o velikosti 2+1 (59m²), který se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu v Ústí nad Labem v blízkosti centra. Kuchyňská linka je nová se sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří. Bytové jádro je zděné se sprchovým koutem a toaletou. Okna jsou nová plastová se žaluziemi. Podlahovou krytinou jsou plovoucí podlahy, keramická dlažba a PVC. Zastávka MHD je přímo před domem. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Dům je obývaný slušnými nájemníky. Vratná kauce je požadována ve výši 10.000,-Kč+provize RK. Zálohy na energie jsou vodné a stočné 500,- Kč/os./měs. Elektřinu hradí nájemník samostatně cca 3.000,-. Otop zajišťuje elektrický kotel. Nájem je splatný ke 20-tému dni předchozího měsíce. U tohoto bytu nelze pobírat příspěvky na bydlení, ani jiné sociální dávky. Byt je volný k dispozici od 15.5.2025.

