



Pronájem, Byt 1+kk (32m²), 2.patro, po rekonstrukci, Ústí nad Labem - Krásné Březno



**6200,-
za měsíc**

+ energie

Ulice:	Dr. Horákové
Město:	Ústí nad Labem
Nemovitost	Byt 1+kk
Operace:	Pronájem
Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	32 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná



Nabízíme Vám pronájem zařízeného nově zrekonstruovaného bytu o velikosti 1+KK (32m²), který se nachází ve druhém patře zatepleného panelového domu v Ústí nad Labem ve slušné části Krásného Března v ulici Dr. Horákové. Kuchyňská linka je nová se sklokeramickou deskou. Bytové jádro je zrekonstruované s hlubokou vanou, WC je oddělené. Podlahovou krytinou jsou plovoucí podlahy. Okna jsou nová plastová se žaluziemi. Byt je kompletně vybaven - (rozkládací pohovka, konferenční stůl, televizor, lednička, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, pračka). Dům je obývaný slušnými nájemníky. Nájemné nezahrnuje zálohy na teplo a vodu pro jednu osobu 1.200,-Kč/měs., (další os. + 500,- Kč/měs.), elektřinu hradí nájemce samostatně dodavateli. Vratná kauce je požadována ve výši dvou měsíčních nájmů + provize RK. Na tento byt není možné pobírat příspěvek na bydlení ani jiné sociální dávky. Byt bude volný od 1.srpna 2025.

