



Prodej, byt 3+1 + L, 66 m², 3. patro, Ústí nad Labem - Skřivánek



**3190000,-
za nemovitost**

Ulice:	Hornická
Město:	Ústí nad Labem
Nemovitost	Byt
	3+1
Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý
Plocha podlahová:	66 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná



Nabízíme Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve třetím patře panelového domu bez výtahu, v žádané lokalitě Skřivánek ulice Hornická. K bytu je možné dokoupit garáž, která je vzdálena 60 metrů od domu, cena za garáž je 600 000,- Kč a není podmínkou prodeje bytu. Byt je možné využít jako dobrou investiční příležitost, vzhledem k jeho poloze nedaleko zdejší univerzity UJEP, což zaručuje stabilní poptávku po nájemním bydlení. Byt je momentálně dlouhodobě pronajímám s orientačním hrubým výnosem 4,51% p.a. Byt je dispozičně řešen jako 3+1 o celkové ploše 66m² s lodžii, pokoje jsou neprůchozí. K bytu náleží uzamykatelná komora v mezipatře a plechová kóje ve vstupní hale domu. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem a digestoří. Koupelna je obložena keramickým obkladem se sprchovým koutem, umyvadlem a vanou, toaleta je oddělena. V chodbě je malý...

