



Prodej, rodinný dům zast. plocha 120m², pozemek 969 m², obec Hrušovany, okr. Litoměřice



**3181500,-
za nemovitost**

Město:	Polepy
Nemovitost	Dům, vila Rodinný dům
Operace:	Prodej
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Zastavěná plocha:	120 m ²
Vlastní pozemek:	409 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná



Nabízíme vám na prodej dvoupodlažní rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který se nachází v obci Polepy část Hrušovany. Je to ideální příležitost, jak si vytvořit bydlení přesně podle svých snů. Dům disponuje celkovou podlahovou plochou 240m² a zastavěnou plochou 120m² na pozemku o rozloze 409m². K domu náleží další pozemek o velikosti 560 m², který je od stavby oddělen pozemkem pronajatým od obecního úřadu Polepy o výměře 159m² a dle vyjádření prodávajícího je možné pozemek od obce odkoupit. Dispozice domu je 2+1 v přízemí, 3+1 v prvním patře a velká půda, kterou lze využít k výstavbě obytných místností. Na dvoře se nachází díla, která byla využívána jako truhlárna. Dům je napojen na místní kanalizaci a vodovod. Hrušovany jsou klidná obec vzdálená od Litoměřic 11 km a 2 km od Polep. Spojení je zajištěno autobusovou dopravou z Hrušovan nebo vlakovou...

