



## Pronájem, byt 2+1, 62m<sup>2</sup>, 3.patro, Ladova ul., Ústí nad Labem - Severní Terasa



**11500,-  
za měsíc**

**+ zálohy 2850,- Kč/měsíc + provize RK**

<b>Ulice:</b>	Ladova
<b>Město:</b>	Ústí nad Labem
<b>Nemovitost</b>	Byt 2+1
<b>Operace:</b>	Pronájem
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Plocha podlahová:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	D - Méně úsporná



Nabízíme Vám pronájem slunného zrekonstruovaného bytu, který se nachází ve třetím patře panelového domu ve vyhledávané lokalitě Severní Terasa, ulice Ladova. Byt je dispozičně řešen jako 2+1 o celkové ploše 62m<sup>2</sup> se šatnou. Dům je zateplený, udržovaný s novým výtahem, kamerovým systémem, vstupem na klíč a nájezdovou plošinou pro kočárky nebo invalidy. K bytu náleží vlastní uzamykatelná komora v mezipatře. Kuchyňská linka je vybavena sporákem, digestoří a myčkou. Bytové jádro je zděné, obložené keramickým obkladem s vanou, skříňkou s umyvadlem a toaletou. Podlahovou krytinou je lino, v koupelně a chodbě pak keramická dlažba. Okna jsou plastová a všechna opatřena žaluziemi. Parkování je možné před domem. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost obchody, školy, školka, restaurace a rozsáhlý park včetně dětského hřiště. Zastávka MHD je vzdálena 2 minuty chůze. Byt se bude...

