



Pronájem, Byt 3+1+L (68m²), 1.NP, cihlový dům, plastová okna, Ústí nad Labem - Všebořice



**11500,-
za měsíc**

Ulice:	Dukelských hrdinů
Město:	Ústí nad Labem
Nemovitost	Byt 3+1
Operace:	Pronájem
Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	68 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná



Nabízíme Vám pronájem nezařízeného bytu o velikosti 3+1+L (68m²), který se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného, nízkopodlažního, cihlového domu bez výtahu v Ústí nad Labem ve Všebořicích. Kuchyňská linka je nová s plynovým sporákem a plyn. troubou. Koupelna je zděná, obložená keramickým obkladem s hlubokou vanou a umyvadlem. WC je oddělené. Okna jsou nová plastová se žaluziemi. Podlahovou krytinou jsou dřevěné parkety, plovoucí podlaha a keramická dlažba. K příslušenství bytu patří sklep. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti domu (škola, školka, zdravotní středisko, supermarket Kaufland, Lidl, pošta), zastávka MHD je 1 minutu chůze. K ceně nájmu budou účtovány zálohy na topení a vodu (3.500,- Kč), elektřinu a plyn (na vaření) platí nájemce samostatně dodavateli. Kauce je požadována ve výši dvou měsíčních nájmu + provize RK.

