



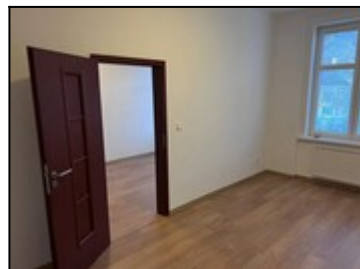
Byt 2+1, 59m², 1.patro, Ústí nad Labem - Centrum



**11000,-
za měsíc**

+ zálohy na energie+ provize RK

Ulice:	Masarykova
Město:	Ústí nad Labem
Nemovitost	Byt 2+1
Operace:	Pronájem
Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	59 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná



Nabízíme Vám pronájem bytu po rekonstrukci o velikosti 2+1 (59m²), který se nachází ve prvním patře cihlového domu v Ústí nad Labem v blízkosti centra. Kuchyňská linka je nová se sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří. Bytové jádro je zděné se sprchovým koutem a toaletou. Okna jsou nová plastová se žaluziemi. Podlahovou krytinou jsou plovoucí podlahy, keramická dlažba. Zastávka MHD je přímo před domem. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Dům je obývaný slušnými nájemníky. Vratná kauce je požadována ve výši 10.000,-Kč. Zálohy na energie jsou vodné a stočné 500,- Kč/os./měs. Elektřinu hradí nájemník samostatně cca 3.000,-. Otop zajišťuje elektrický kotel. Provize RK. Na tento byt není možné pobírat příspěvek na bydlení ani jiné sociální dávky. Volný od 1.10.2026

