



## Pronájem, Byt 1+1 (44m<sup>2</sup>), po rekonstrukci, Ústí nad Labem, Neštětice



**12000,-  
za měsíc**

**+ energie**

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Ulice:</b>            | Veslařská                  |
| <b>Město:</b>            | Ústí nad Labem             |
| <b>Nemovitost</b>        | Byt<br>1+1                 |
| <b>Operace:</b>          | Pronájem                   |
| <b>Vlastnictví:</b>      | Osobní                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci            |
| <b>Plocha podlahová:</b> | 44 m <sup>2</sup>          |
| <b>PENB:</b>             | G - Mimořádně nehospodárná |



Nabízíme k pronájmu kompletně a kvalitně zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 44 m<sup>2</sup> v přízemí cihlového domu v klidné části Neštětí. Byt má vysoké sádkartonové stropy, je bíle vymalovaný a krásně vzdušný. V domě žijí pouze majitelé, což garantuje klidné a bezpečné bydlení. Kuchyňská linka je novější se sklokeramickou deskou, digestoří, el.troubou, vestavěnou myčkou a ledničkou. V šuplíkách jsou různé organizéry pro pohodlné užívání. Bytové jádro je zděné obložené keramickým obkladem se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a přípojkou pro pračku, sušičku a také otopný žebřík. Byt má kompletně nové rozvody vody, odpadů a elektřiny s nadprůměrným počtem zásuvek. V celém bytě je na podlaze položen nový vinyl, v koupelně je praktická dlažba. Okna jsou nová plastová se sítěmi proti hmyzu a garryžemi k zavěšení záclon a závěsů. Otop zajišťují nové elektrické přímotopy v každé...

