



Pronájem, komerční prostory, kanceláře, čtyřpodlažní administrativní budova



**0,-
za měsíc**

+ záloha na energie

Ulice:	Špitálské náměstí
Město:	Ústí nad Labem
Nemovitost	Komerce Obchodní prostor
Operace:	Pronájem
Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	5700 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná



Nabízíme Vám pronájem komerčních prostor v čtyřpodlažní administrativní budově v Ústí nad Labem, Masarykova ulice. Budova se nachází v těsné blízkosti centra, dostupnost autem, MHD i pěšky. Budova má půdorys písmene Z a nabízí celkem 5 700m² pronajímatelných ploch pro špičkové kanceláře. Prostory je možné flexibilně členit dle přání zájemce. Celá budova je plně klimatizována, okna jsou otvíratelná, vybavena vnějšími roletami. V podlaze jsou umístěny datové zásuvky, na každém patře je sociální zařízení. Přístup do budovy je možný přes centrální recepci pomocí magnetických karet, bezbariérový přístup je zajištěn v celém objektu. Budova je monitorována kamerovým systémem. Možnost parkování v podzemních garážích. Zázemí pro kanceláře zajišťují okolní restaurace, kavárny, obchody a služby. Výše nájemného je v závislosti na velikosti pronajímaného prostoru.

