



## Prodej, byt 1+1 (32m<sup>2</sup>), 1.NP, cihl.dům, zahrada, Ústí nad Labem - Klíše



**539000,-  
za nemovitost**

**vč. právního servisu a provize RK + 4%  
daň z nabytí nemovitosti**

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Ulice:</b>            | Alešova                    |
| <b>Město:</b>            | Ústí nad Labem             |
| <b>Nemovitost</b>        | Byt                        |
|                          | 1+1                        |
| <b>Operace:</b>          | Prodej                     |
| <b>Vlastnictví:</b>      | Osobní                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                      |
| <b>Plocha podlahová:</b> | 32 m <sup>2</sup>          |
| <b>PENB:</b>             | G - Mimořádně nehospodárná |



Nabízíme Vám byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+1 (32 m<sup>2</sup>), který se nachází v prvním patře nízkopodlažního cihlového domu v Ústí nad Labem na Klíši, ulice Alešova. Byt je v původním stavu, vhodný k celkové rekonstrukci dle představ budoucího vlastníka. Kuchyň má původní kuchyňskou linku s plynovým sporákem, v zadní části je volný nevyužitý prostor s oknem do zahrady. Mezi kuchyní a vstupní předsíní je vytvořeno přepažení. Z kuchyně se dostaneme do obývané místnosti (sloužící jako obývací pokoj s ložnicí) s výhledem do klidné části ulice. Ze vstupní chodby se vejde do koupelny, která je zděná s menší hlubokou vanou a umyvadlem. Ohřev vody zajišťuje bojler umístěný právě v koupelně, ta je navíc vybavena menším okýnkem k odvětrávání. Byt je vytápěn plynovým topením - gamaty. Podlahovou krytinou je v ložnici koberec, v kuchyni, koupelně a na chodbě je...

