



## Rodinný dům, zast. plocha 182 m<sup>2</sup> + 101 m<sup>2</sup> garáž / dílna, pozemek 1.268 m<sup>2</sup>, Huntířov - okr. Děčín



**5990000,- Kč  
za nemovitost**

<b>Město:</b>	Huntířov
<b>Nemovitost</b>	Dům, vila Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Zastavěná plocha:</b>	283 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1268 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná



Nabízíme Vám dvoupatrový, zateplený rodinný dům se zastavěnou plochou 283 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové výměře 1.268 m<sup>2</sup>, který se nachází v Huntířově (CHKO České Středohoří), vzdáleném 8 km od Děčína. Dům právě prochází kompletní rekonstrukcí, která je těsně před dokončením. V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj s obezděnou krbovou vložkou, kuchyň spojená s jídelnou, ložnice, šatna, koupelna a vstupní předsíň. Do dalšího patra se dostaneme po vnitřním schodišti, kde je plánována koupelna, ložnice, komora a jedna velká místnost (90m<sup>2</sup>), kterou si nový majitel může rozdělit příčkami dle vlastní požadavků. Ve sklepě jsou tři velké místnosti, jedna menší místnost, technická místnost s kotlem a bojlerem, která je v současnosti využívána jako prádelna, vstupní chodba a koupelna se sprchou a toaletou. Podlahovou krytinou je v dokončených částech domu dlažba. Okna jsou plastová s oboustranným...