

Makléř: Bc. Jiří Renner

Tel.: +420777711744

Email: jiri@renner.cz

# Rodinný dům 5+kk, novostavba, HS portály, krb, zastřešená terasa, Libouchec, okr. Ústí nad Labem

**7775000,-**
**za nemovitost**

| | |
|---|---|
| **Město:** | Libouchec |
| **Nemovitost** | Dům, vila |
| | Rodinný dům |
| **Operace:** | Prodej |
| **Stav objektu:** | novostavba |
| **Zastavěná plocha:** | 118 $m^2$ |
| **Vlastní pozemek:** | 702 $m^2$ |
| **Plocha podlahová:** | 148 $m^2$ |
| **Plocha balkonu:** | 20 $m^2$ |
| **Plocha terasy:** | 21 $m^2$ |
| **PENB:** | C - Úsporná |

Nabízíme Vám dvoupodlažní zateplený rodinný dům 5+kk se zastavěnou plochou 118m2, který se nachází v Libouchci, okr. Ústí nad Labem. Jedná se o novostavbu kolaudovanou v roce 2019. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, na který navazuje jídelna a kuchyň, dále zde najdeme jeden samostatný pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou místnost s kotlem a vstupní předsíň. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná a horkovzdušná trouba a myčka. Do druhého podlaží se dostaneme po vnitřním schodišti, kde se nachází ložnice s velkou terasou (20m2), další dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a velkou vanou, samostatná toaleta a šatna. Podlahovou krytinou je v obývacím pokoji, kuchyni a jídelně vinyl, v koupelnách dlažba a v ostatních pokojích PVC. Otop domu a ohřev vody…