



Pronájem, obchodní prostory, 68 m², Ústí nad Labem - centrum



**13000,-
za měsíc**

+ 1 000,- Kč záloha na energie

Ulice:	Masarykova
Město:	Ústí nad Labem
Nemovitost	Komerce Obchodní prostor
Operace:	Pronájem
Stav objektu:	dobrý
Plocha podlahová:	68 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná



Nabízíme Vám pronájem obchodní plochy s výlohou do ulice, která se nachází v Ústí nad Labem - centrum, Masarykova ulice. Jedná se o obchodní plochu o velikosti 68 m², z toho 36 m² je obchodní prostor, 15 m² příruční sklad a 17 m² zázemí včetně sociálního zařízení. Obchod se nachází v místě s velkou koncentrací obyvatel o další obchodů. Prostor je vybaven svítidly, vytápění el. topením. Parkování je možné v blízkosti obchodu za poplatek. K ceně nájmu budou účtovány zálohy ve výši 1 000,- Kč měsíčně za spotřebu vody a el. energie za společné prostory, spotřebu el. energie si hradí nájemce sám. Prostor je volný . Vratná kauce je požadována ve výši 13 000,- Kč.

